

Информационное сообщение о порядке проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

При осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге в целях учета интересов физических и юридических лиц, соблюдения прав человека на благоприятную окружающую среду и условия жизнедеятельности в ряде случаев в обязательном порядке проводятся публичные слушания. В частности, публичные слушания проводятся:

- по проектам планировки и проектам межевания территории Санкт-Петербурга (далее – документация по планировке территории);
- по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешения).

I. Документация по планировке территории

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» органом, уполномоченным осуществлять организацию и проведение публичных слушаний, является администрация района Санкт-Петербурга, на территории которого разрабатывается документация по планировке территории (далее – районная администрация).

В соответствии с пунктом 2.10 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 596, решение о направлении проверенной и согласованной в установленном порядке документации по планировке территории на публичные слушания принимает Комитет по градостроительству и архитектуре.

Районная администрация осуществляет подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Согласно пункту 1.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173 «О порядке опубликования законов Санкт-Петербурга, нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти

Санкт-Петербурга, а также материалов иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, подлежащих официальному опубликованию в соответствии с действующим законодательством» официальной публикацией информационного сообщения является публикация его текста в следующих газетах и журналах: «Санкт-Петербургские ведомости», «Невское время», «Петербургский дневник», «Санкт-Петербургский Курьер», «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», «Строительный еженедельник», «Строительный еженедельник. Официальная публикация». Публикация информационного сообщения в иных средствах массовой информации не является его официальным опубликованием. Публикация информационного сообщения должна быть осуществлена в срок не позднее чем за 30 дней до проведения обсуждения документации по планировке территории. Информационное сообщение также размещается на официальном сайте районной администрации в сети Интернет. В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» публикация информационного сообщения осуществляется за счет средств районной администрации.

Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (далее – заключение), подготовленное районной администрацией, также подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации. Официальными публикаторами для размещения заключения являются следующие газеты и журналы: «Санкт-Петербургские ведомости», «Невское время», «Петербургский дневник», «Санкт-Петербургский Курьер», «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», «Строительный еженедельник», «Строительный еженедельник. Официальная публикация». Заключение также публикуется на официальном сайте районной администрации в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по документации по планировке территории со дня оповещения населения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

II. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» органом, уполномоченным осуществлять организацию и проведение публичных слушаний, является территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга (далее – Комиссия), на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение (далее – районная комиссия).

Решение о направлении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (далее – заявление), поступившего и рассмотренного в установленном порядке, в районную комиссию принимает Комиссия.

Районная комиссия осуществляет подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Согласно пункту 1.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173 «О порядке опубликования законов Санкт-Петербурга, нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также материалов иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, подлежащих официальному опубликованию в соответствии с действующим законодательством» официальной публикацией информационного сообщения является публикация его текста в следующих газетах и журналах: «Санкт-Петербургские ведомости», «Невское время», «Петербургский дневник», «Санкт-Петербургский Курьер», «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», «Строительный еженедельник», «Строительный еженедельник. Официальная публикация». Публикация информационного сообщения в иных средствах массовой информации не является его официальным опубликованием. Публичные слушания проводятся не позднее чем через 14 дней со дня опубликования информационного сообщения. Информационное сообщение также размещается на официальном сайте администрации района

Санкт-Петербурга, на территории которого расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашиваются разрешения (далее – районная администрация) в сети Интернет. В соответствии с частью 10 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений (далее – заключение), подготовленное районной комиссией, также подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Официальными публикаторами для размещения заключения являются следующие газеты и журналы: «Санкт-Петербургские ведомости», «Невское время», «Петербургский дневник», «Санкт-Петербургский Курьер», «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», «Строительный еженедельник», «Строительный еженедельник. Официальная публикация». Заключение также публикуется на официальном сайте районной администрации в сети Интернет.

Срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений со дня оповещения населения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения не может более 1 месяца.