



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.06.2009 № 684, от 16.12.2003 № 100**

В целях реализации Закона Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 684 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что Комитет по градостроительству и архитектуре является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на подготовку документации, необходимой для принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения».

1.2. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Внести изменение в Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре»,

исключив пункт 3.39-4 и изложив пункт 3.39-3 Положения в следующей редакции:

«3.39-3. Осуществлять подготовку документации, необходимой для принятия решений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения».

1.3. Пункт 4 Постановления исключить.

1.4. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«Комитету по градостроительству и архитектуре в десятидневный срок разработать и утвердить состав сводного заключения».

2. Внести в Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное Постановлением (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. Абзацы второй, третий, девятый, четырнадцатый и двадцать третий пункта 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«заявитель - правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, обратившийся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

сводное заключение - документация, необходимая для обсуждения на публичных слушаниях вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга;

коэффициент использования территории, определяемый как отношение общей площади квартир, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка;

КБ – Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

публичные слушания - процедура, проводимая в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» до предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2.2. Пункт 1.2 Положения дополнить абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«КРТИ - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

2.3. Пункт 2.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на отклонение от предельных параметров для земельного участка, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, предоставляется с учетом требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315».

2.4. Абзац восьмой пункта 2.3.2 Положения изложить в редакции:

«в КБ – о наличии зеленых насаждений общего пользования, городских лесов, а также красных линий автомобильных дорог на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров».

2.5. Дополнить пункт 2.3.2 Положения абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«в КРТИ - о возможном влиянии на развитие улично-дорожной сети в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров».

2.6. В пункте 2.5 Положения слова «в течение восьми дней» заменить словами «в течение семи дней».

2.7. Пункт 2.6 Положения после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «и законодательством Санкт-Петербурга».

2.8. Пункты 2.8 - 2.12 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. После рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения, Комиссия в течение двух дней направляет протокол заседания Комиссии в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга.

2.9. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга на основании протокола заседания Комиссии в течение трех дней после получения указанного протокола осуществляет подготовку проекта правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

Согласование указанного проекта правового акта, осуществляется на совещании у вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, дорожного строительства в части развития новых территорий, архитектуры и градостроительства, земельной политики Санкт-Петербурга в целях капитального строительства в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга» в течение 14 дней после поступления проекта вице-губернатору Санкт-Петербурга.

2.10. Подготовка в соответствии с протоколом заседания Комиссии рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров осуществляется в течение 14 дней после подписания протокола заседания Комиссии.

Комиссия направляет рекомендации в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга в течение трех дней со дня их подготовки.

2.11. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга в течение трех дней после поступления рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров путем издания правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

2.12. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга в течение тридцати дней после выполнения пункта 2.11 настоящего Положения, размещает правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в официальных изданиях за счет и в пределах средств, предусмотренных указанному исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

Правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размещается на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет в течение трех дней со дня утверждения указанного правового акта».

3. Внести изменение в Регламент Правительства Санкт-Петербурга, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга», исключив четвертый абзац пункта 6.5.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре в двухмесячный срок представить на рассмотрение Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2006 № 118, проект административного регламента предоставления государственной услуги по подготовке документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

Г.С. Полтавченко