



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____
На № _____ от _____

Протокол организационного совещания
от 19.08.2010г. № _____

Совещание вел: заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – А.А.Асеев

На совещании присутствовали:

От Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА)

- начальник Управления
- заместитель начальника Управления
- начальник отдела
- главный специалист отдела
- главный специалист отдела

Цацаев А.А.
Смирнов А.М.
Тетерин А.В.
Сергазинова Т.Н.
Худнев А.Н.

От ГУ ЦИОГД

- заместитель директора
- заместитель директора
- начальник отдела
- начальник отдела
- начальник сектора
- ведущий специалист отдела

Сидельников С.С.
Герасименко Т.В.
Веселов А.С.
Град А.Г.
Власова Н.Г.
Астахова К.Д.

От Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (КЗРиЗ)

- начальник управления

Зимин Е.Е.

От Комитета по строительству (КС)

- начальник отдела

Яковлева В.Я.

От СПб ГУ «ФКСиР»

- начальник отдела

Осиюк П.С.

От Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (КЭИО)

- заместитель председателя Комитета
- начальник отдела

Горин С.Г.
Соколов К.С.

Утверждаю:

И.о. председателя Комитета по градостроительству и архитектуре

« _____ » _____ 2010г.
Ю.К.Митюрёв

От СПб ГУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» КЭИО

- директор
- заместитель начальника отдела

Мосин К.И.
Бакрылова С.А.

От ГУП «ТЭК СПб»

- заместитель главного инженера по строительству

Дьяков П.Н.

От ГУП «Водоканал СПб»

- заместитель генерального директора
- заместитель директора филиала ЦРИП

Гребенская Т.В.
Рубанова Н.В.

От ООО «ПетербургГаз»

- начальник управления
- начальник управления
- начальник отдела

Ефимов М.А.
Федяев А.В.
Михельсон С.В.

От ООО «Межрегионгаз»

- заместитель начальника отдела

Тихомирова Т.В.

От ГУП «Ленгипроинжпроект»

- заместитель директора

Матвеев А.Г.

Повестка дня:

О порядке взаимодействия органов исполнительной власти по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Заслушали информацию А.А.Асеева о ходе подготовки градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов в соответствии с поручением вице-губернатора Санкт-Петербурга Р.Е.Филимонова (протокол от 02.07.2010 г. № 120).

Выступили: Цацаев А.А., Сергазинова Т.Н., Сидельников С.С., Герасименко Т.В., Зимин Е.Е., Горин С.Г., Соколов К.С., Мосин К.И., Матвеев А.Г.

Отметили:

1. Протоколом совещания от 02.07.2010 г. № 120 Комитету по градостроительству и архитектуре совместно с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству поручено подготовить градостроительные планы земельных участков на 115 линейных объектов (в том числе по списку № 1 – 49 шт., по списку № 2 – 66 шт.). Заказчиками на строительство (реконструкцию) данных объектов являются:

- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению – 61 объектов;
- ООО «ПетербургГаз» - 23 объекта;
- ГУП «Водоканал СПб» - 13 объектов;
- ГУП «ТЭК СПб» - 8 объектов;
- ООО «Межрегионгаз» - 7 объектов;
- Комитет по строительству – 3 объекта.

2. Заявки на выдачу градостроительных планов с необходимыми для их подготовки материалами на линейные объекты, указанные в списке № 1, в Комитет не поступали. Имеющихся в архиве Отдела подземных сооружений КГА материалов рабочих проектов на строительство (реконструкцию) данных линейных

объектов в большинстве своем не достаточно для подготовки градостроительных планов земельных участков.

3. Заявки на выдачу градостроительных планов на линейные объекты, указанные в списке № 2, в Комитет поступили. В тоже время приложенные к заявкам материалы не позволяют подготовить градостроительные планы на все 66 объектов.

4. Анализ представленных материалов выявил следующие недостатки:

- отсутствуют электронные версии с отображением положения трассы линейного объекта, границ его охранной зоны и зоны строительства, поворотных точек трассы и границ зон; нумерация и координаты поворотных точек, либо электронная версия не содержит информацию в перечисленном объеме;
- ведомость координат представлена в ином, отличном от установленного, формате.

Решили:

1. Заказчикам на строительство (реконструкцию) указанных линейных объектов обеспечивать одновременную подачу заявлений в КГА о выдаче градостроительных планов земельных участков и в КЗРиЗ о принятии решения об образовании земельных участков.

Ответственные: КЭИО, КС, ООО «ПетербургГаз», ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», ООО «Межрегионгаз».

Срок: до 06.09.2010 г.

2. Представленные материалы заказчиков по проектному размещению линейных объектов должны включать:

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявитель не ИОГВ);
- копии документов, являющихся основанием для производства работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту);
- копии технических условий (договоров) инженерно-технического обеспечения, необходимого для эксплуатации объекта;
- электронную версию проекта с границами зоны строительства и охранной зоны с пронумерованными точками поворота в формате AUTOCAD 2002-2004 (DWG) и ведомостями координат в формате WORD или EXEL.

Ответственные: КЭИО, КС, ООО «ПетербургГаз», ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», ООО «Межрегионгаз».

3. Заказчикам назначить и направить в КГА (Отдел геолого-геодезической службы, начальник отдела – Богданов Анатолий Станиславович, тел.710-47-14; главный специалист – Сергазинова Татьяна Никандровна, тел.710-43-84) представителей из своих сотрудников и проектировщиков для приведения представленной документации в соответствие с требованиями, изложенными в пункте 2.

Ответственные: КЭИО, КС, ООО «ПетербургГаз», ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», ООО «Межрегионгаз».

Срок: с 20.08.2010 г.

4. Подготовить градостроительный план на один из выбранных линейных объектов и на его примере разработать методику ускоренной и упрощенной подготовки градостроительного плана.

Ответственные: КГА, КЗРиЗ.

Срок: до 06.09.2010 г.

Заместитель председателя Комитета

А.А.Асеев