

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту закона Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане Санкт-Петербурга»

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
Администрации
Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга
_____ А.М. Быстров
«02» июня 2010 г.

Адмиралтейский район Санкт-Петербурга

Муниципальное образование
муниципальный округ Коломна
Муниципальное образование
муниципальный округ Сенной округ
Муниципальное образование
муниципальный округ Адмиралтейский округ
Муниципальное образование
муниципальный округ Семеновский
Муниципальное образование
муниципальный округ Измайловское
Муниципальное образование
муниципальный округ №6

Дата подготовки заключения «02» июня 2010 года.

Полное наименование проекта документации: проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Заказчик документации: Комитет по градостроительству и архитектуре.

Организатор подготовки документации: Государственное учреждение «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1.Обращение от 28.05.2010 входящий № 20-291/10-2-0 на 5 л.;

2. Обращение от 28.05.2010 входящий № 20-291/10-1-0 на 3 л.;
3. Обращение от 28.05.2010 входящий № 20-291/10 на 2 л.;
4. Обращение от 31.05.2010 входящий № 20-297/10 на 4 л.

Информирование заинтересованных лиц:

1. Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний:
 - в газете «Петербургский дневник» № 15 (279) от 26.04.2010 (информационное сообщение о проведении публичных слушаний).
2. Другие способы информирования:
 - в газете «Петербургский дневник» № 10/1 (274/1) от 23.03.2010г. (проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»);
 - Информационное сообщение о проведении экспозиции документации, а также о месте и сроках проведения публичных слушаний по документации дополнительно разослано путем направления писем:
 - в адрес депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 13.05.2010 № 24-1167/10,
 - в адрес глав муниципальных образований внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга от 13.05.2010 № 24-1167/10;
 - на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре:
[http. www.kgainfo.spb.ru](http://www.kgainfo.spb.ru).

Организация экспозиции документации:

Экспозиция документации проведена с 12.05.2010 по 27.05.2010 по адресу: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 10.

Обсуждение документации:

Обсуждение документации проведено 27.05.2010 в 16.00 по адресу: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 10.

Перечень замечаний и предложений, которые могут быть приняты к рассмотрению не поступало.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	(Ф.И.О., статус)	Содержание замечаний и предложений	Основание для отклонения
1.	Козлов Е.А.	Юридическая основа для внесения изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».	Проект Закона подготовлен на основании Распоряжения Правительства РФ (от 13.11.2009 №1707-р); Постановления Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации «Об утверждении изменения границы города федерального значения Санкт-Петербурга» от 16.12.2009 №490-СФ; постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2010 №242 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».
2.	Козлов Е.А.	Необходимо уточнить, какие конкретно территории планируется намыть.	Планируется образование двух территорий. Это территория севернее дамбы и территория севернее Тарховского лесопарка. Изображение на приложении 1.2 к Закону Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».
3.	Козлов Е.А.	Вопрос о проведении слушаний по корректировке Закона «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» в части, касающейся намыва территории Васильевского острова и строительства Западного скоростного диаметра.	Не относится к предмету обсуждения.
4.	Козлов Е.А.	О необходимости проведения экологической экспертизы по представленной документации	На этапе обсуждения документации имеются согласования с Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обес-

			<p>печению экологической безопасности, Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.</p> <p>Проведение государственной экологической экспертизы при подготовке документации не требуется.</p>
5.	Козлов Е.А.	Четыре острова, расположенные вдоль дамбы на схеме приложения 1.2, это планируемые территории или уже существующие?	Предлагается намыть две территории, о которых уже упоминалось. Данные четыре острова, отмеченные зеленым цветом, уже существуют и присутствуют в действующем Генеральном плане Санкт-Петербурга.
6.	Козлов Е.А.	О способе образования новых территорий?	На сегодняшних слушаниях способ образования новых территорий не обсуждается. Данный вопрос будет рассмотрен на этапе инженерной подготовки территории.
7.	Маскаева Р.Р.	Почему территорию Курортного района нельзя отчистить без внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга?	Вопрос не относится к предмету слушаний.
8.	Представитель общественности	Когда будут проводиться слушания по проекту планировки и межевания территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного канала, полосой отвода Балтийской линии ОЖД, Благодатной улицей?	Вопрос не относится к предмету слушаний.
9.	Представитель общественности	Почему слушания по «Измайловской перспективе» проводятся в Московском районе?	Вопрос не относится к предмету слушаний.
10.	Козлов Е.А.	Вопрос о коммерческой составляющей проекта изменения Генерального плана Санкт-Петербурга	Коммерческая составляющая есть, так как в результате предлагаемых изменений возможно вовлечение в хозяйственный оборот не только вновь образуемых территорий, но и тех территорий береговой полосы, которые в настоящее время не используются по причине заболоченности, загрязнения стоками канализации и т.д.

11.	Козлов Е.А.	Прошу провести экологическую экспертизу проекта намыва новой территории до утверждения инженерных разработок	На этапе обсуждения документации имеются согласования с Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы). Проведение государственной экологической экспертизы при подготовке документации не требуется.
12.	Козлов Е.А.	Прошу не исключать особо охраняемые природные территории, перечисленные в письме Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 30.04.2010 №01-3774/810-0-1.	Все особо охраняемые природные территории, предусмотренные решениями действующего Генерального плана Санкт-Петербурга в Законе Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» сохраняются.
13.	ООО «Полимерные технологии» (письмо от 28.05.2010 вх.№20-191/10-2-0)	Просим внести изменения в Генеральный план Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2010 №242 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» на земельных участках по адресу: наб. Обводного канала, д. 118а, лит. АЕ, лит. АЖ, в части изменения функциональной зоны «У» на другую соседнюю общественно – деловую зону и привести в соответствие с первоначальным отображением функциональных зон в Генеральном плане Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №728-99 от 22.12.2005 г. «О генеральном плане Санкт-Петербурга»	Вопрос не относится к предмету слушаний.
14.	ООО «Полимерные технологии» (письмо от 28.05.2010 вх.№20-191/10-1-0)	Наша организация, по праву частной собственности является собственником земельных участков и зданий, расположенных на них по адресу: 190005,г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала д. 118а, Лит. АЕ, АЖ. Наше Здание входит в число объектов г. Санкт-Петербурга «Комплекс построек Варшавского вокзала», находящиеся на тер-	Вопрос не относится к предмету слушаний.

		<p>ритории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга (наб. Обводного канала, д. 118а, лит АЕ, пом. 1Н (Здание электроремонтного цеха №8). Здание гармонично дополняет площадь «Варшавского вокзала» и является характерным примером промышленной архитектуры, украшая при этом архитектурный облик площади. Мы считаем, что этот объект культурного наследия достоин быть памятником истории и культуры Федерального значения. Мы имеем собственное мнение, которое обязаны донести до Вас как, номинальные участники непосредственно, находящиеся в так называемой части территории «Измайловская перспектива». Просим Вас при подготовке эскиза застройки района, правильно оценить ситуацию.</p>	
15.	<p>ООО «Полимерные технологии» (письмо от 28.05.2010 вх.№20-191/10)</p>	<p>Наша организация по праву частной собственности является собственником земельного участка и здания расположенного на нём по адресу: 190005,г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118а, Лит. АЕ, Выглядит довольно странным общее заключение по проведенной историко-культурной экспертизы: о выводе здания из списков объектов культурного наследия. Настораживает так же и сами сроки проведения экспертизы : всего один месяц, хотя до этого ,в выданной нам справке №1/392-С от 16.02.2007г.,ещё в феврале 2007г.- Объект числится зарегистрированным в «Списке выявленных объектов культурного наследия».</p>	<p>Вопрос не относится к предмету слушаний.</p>
16.	<p>Козлов Е.А. (письмо от 31.05.2010 вх. №20-297/10)</p>	<p>1. По изменению функционального зонирования территории на листах 11.12, 16 и 17 Приложения 2 к Закону «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (п.2 проекта Закона «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»).</p> <p>Проектом Закона предполагается изменить функциональное зонирование территории, примыкающих к вновь образуемой территории в Курортном районе Санкт-Петербурга на зоны многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (Зона ЖМП).</p> <p>Полагаю, что такое перезонирование</p>	<p>1. Генеральный план развития Санкт-Петербурга уделяет значительное внимание задаче комплексной реконструкции городской среды и повышению эффективности использования застроенных территорий. Формирование крупных градостроительных образований в периферийных зонах становится основным и приоритетным средством решения жилищной проблемы в городе.Для Курортного района Санкт-Петербурга эта проблема еще более очевидна, его тер-</p>

	<p>является недопустимым в силу следующих обстоятельств:</p> <p>а) оно противоречит задачам территориального планирования Санкт-Петербурга, определенным Законом «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».</p> <p>Применительно к Курортному району Законом о Генплане установлена задача: «охрана курортологических и рекреационных ресурсов, морских побережий. Придание статуса особо охраняемых природных территорий лечебно-оздоровительной местности на северном побережье Финского залива, а также северному и южному побережьям Невской губы»;</p> <p>Создание крупного комплекса жилой и деловой застройки с соответствующей транспортной и инженерной инфраструктурой в рекреационных зонах, и зонах непосредственно примыкающих к планируемой особо охраняемой природной территории «лечебно-оздоровительная местность Курортного района Санкт-Петербурга» противоречит интересам граждан Санкт-Петербурга и целям территориального планирования, утвержденным Законом о Генплане.</p> <p>б) установление в качестве новой функциональной зоны ЖМР: не только для территории намыва, но и для примыкающих территорий, противоречит Закону о Генплане, поскольку эта зона относится к разряду территории, планируемой для развития функциональных зон за пределами расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга. Полагаю, что зона ЖМР не может быть применена к территориям, чье функциональное использование определено в 2005 году.</p> <p>в) предлагаю в этой связи сохранить функциональное зонирование указанных территорий, определенное действующим Законом о Генплане Санкт-Петербурга.</p> <p>2. О влиянии планируемых изменений в Генплан Санкт-Петербурга на судьбу создаваемых особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Действующий Генплан Санкт-Петербурга предполагает организацию на 2010 год следующих особо охраняемых природных территорий :</p>	<p>ритория насыщена объектами рекреационного и природоохранного назначения. Поэтому освоение рекультивированных и новообразованных территорий является единственно возможным направлением пригородного строительства Курортного района.</p> <p>2. В настоящее время границы заказника «Питерская корюшка» не определены. Организация ихтиологического заказника «Питерская корюшка» будет реализована в рамках мероприятий по улучшению экологической</p>
--	--	--

		<p>1.1. Лечебно-оздоровительная местность Курортного района Санкт-Петербурга -16243 га.</p> <p>1.2. Северное побережье Невской губы с литоральной зоной - 950 га.</p> <p>1.3. Южное побережье Невской губы с литориновым уступом - 2470 га.</p> <p>1.4. Ихтиологический заказник "Питерская корюшка" - 250 га.</p> <p>1.5. Западный Котлин (с акваторией) - 600 га.</p> <p>Непосредственное примыкание планируемого ООПТ «Питерская корюшка» к территории планируемого намыва противоречит требованиям ст.95 Земельного кодекса РФ о необходимости установления охранных зон вокруг ООПТ с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p> <p>3. О негативном воздействии предполагаемого строительства на экологическую ситуацию в Финском заливе.</p> <p>В соответствии с пояснительной запиской КГА к публичным слушаниям, на переданных в территорию Санкт-Петербурга 377 га предполагается новообразование новых территорий путем их намыва.</p> <p>Для того, чтобы не допустить экологической катастрофы в Невской губе, полагаю необходимым прежде чем открыть зеленую улицу данному строительству внесением изменений в Генплан Санкт-Петербурга, провести комплексную экологическую экспертизу данного законопроекта.</p> <p>4. Замечания по организации и проведению публичных слушаний.</p> <p>Спецвыпуск «Петербургского дневника», и планшеты карт не содержали таблиц условных обозначений к графическим материалам, а сами эти материалы не отображали вносимые изменения путем представления сравнительных материалов новой и действующей редакций Закона о Генплане.</p>	<p>обстановки и охране окружающей среды в Санкт-Петербурге. Формируемые особо охраняемые природные территории: Лечебно-оздоровительная местность Курортного района, Северное побережье Невской губы и Западный Котлин, находятся вне границ формируемой территории.</p> <p>Все особо охраняемые природные территории, предусмотренные решениями действующего Генерального плана Санкт-Петербурга в Законе Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», сохраняются.</p> <p>3. Экологическая экспертиза будет проведена на этапе инженерной подготовки территории.</p> <p>На этапе обсуждения документации имеются согласования с Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы). Проведение государственной экологической экспертизы при подготовке документации не требуется.</p> <p>4. На градостроительной экспозиции, организованной на 1-ом этаже администрации Адмиралтейского района (Измайловский пр., д. 10) с 12.05.2010 по 27.05.2010 были представлены, в том числе, и графические материалы с услов-</p>
--	--	--	--

		<p>Организаторы слушаний ограничивали срок подачи письменных замечаний и дополнений к протоколу слушаний четырьмя календарными днями.</p>	<p>ными обозначениями, о чем свидетельствуют материалы фотофиксации.</p> <p>Подача и регистрация письменных замечаний и предложений осуществлялась в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».</p>
--	--	---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» признаны состоявшимися.

Представитель администрации
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
Начальник Отдела
строительства и землепользования
администрации

А.В. Степанов

Заключение составил
Специалист I категории
Отдела строительства и землепользования
администрации Адмиралтейского района

А.А. Ерин