



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 02 2010

№ 435

Об утверждении Административного регламента  
Комитета по градостроительству и архитектуре предоставления  
государственной услуги «Подготовка, утверждение и выдача  
градостроительных планов земельных участков»

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.04.2009 N 370 «О Временном порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга» и на основании дополнения к протоколу от 16.12.2009 № 21 заседания Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге:

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре предоставления государственной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков» согласно приложению.

2. Отделу обеспечения деятельности Комитета довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и ГУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е.Киселева

**Административный регламент  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
предоставления государственной услуги «Подготовка, утверждение и  
выдача градостроительных планов земельных участков»**

**1. Общие положения.**

**1.1. Наименование государственной услуги.**

Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков (далее – государственная услуга).

Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги определяет сроки и порядок исполнения государственной услуги Комитетом, определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Комитета и государственного учреждения "Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности", последовательность административных процедур при подготовке, утверждении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

**1.2. Нормативные правовые акты, регулирующие исполнение  
государственной услуги.**

Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков (далее – градостроительных планов) осуществляется в соответствии с положениями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ (источник официального опубликования "Российская газета", N 290, 30.12.2004);
- Постановления Правительства РФ от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» (источник официального опубликования «Собрание законодательства РФ», 09.01.2006, N 2, ст. 205, «Российская газета», N 6, 17.01.2006);
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» (источник официального «Российская газета», N 257, 16.11.2006);
- Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (источник официального опубликования «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», N 6/1, 27.02.2009);

- Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (источник официального опубликования «Вестник Администрации Санкт-Петербурга, спецвыпуск 27.11.2009);
- Закона Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (источник официального опубликования «Вестник Законодательного Собрания Санкт-Петербурга», N 32, 22.10.2007);
- Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» («Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», N 7/1, 04.03.2009);
- Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре» (источник официального опубликования «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», № 1, 28.01.2005);
- постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2006 № 1594 «О создании государственного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (источник официального опубликования «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», N 1, 29.01.2007).

### **1.3. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, предоставляющий государственную услугу.**

Государственную услугу предоставляет Комитет.

Техническое обеспечение реализации полномочия Комитета по предоставлению государственной услуги осуществляет подведомственное Комитету государственное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ГУ ЦИОГД).

### **1.4. Лица, имеющие право на получение государственной услуги.**

Право на получение государственной услуги имеют исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственные им государственные учреждения, а также физические и юридические лица, являющиеся землепользователями, землевладельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и заинтересованные в получении градостроительного плана, а также их уполномоченные в установленном порядке представители (далее – заявители).

## **2. Требования к порядку предоставления государственной услуги.**

### **2.1. Порядок информирования о порядке предоставления государственной услуги.**

2.1.1. Результатом предоставления государственной услуги является выдача заявителю градостроительного плана земельного участка.

2.1.2. Местонахождение и график работы Комитета: Ломоносова пл., д.2, Санкт-Петербург, 191023.

Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (по пятницам и в предпраздничные дни – до 17.00), приемные дни и часы: среда и пятница с 09.30 до 12.30. Телефон (812) 315-52-16, факс (812)710-44-26.

2.1.3. Местонахождение и график работы ГУ ЦИОГД: Зодчего Росси ул., д.1/3, Санкт-Петербург, 191023.

Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (по пятницам и в предпраздничные дни – до 17.00), приемные дни и часы: среда и пятница с 9.30 до 12.30. Телефон (812) 571-05-49.

2.1.4. В предоставлении государственной услуги участвуют следующие структурные подразделения Комитета:

- Организационно-распорядительный отдел (далее – ОРО):

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, д.2, кабинет 108.

Телефон (812) 710-44-27.

Дни и часы приема (выдача градостроительных планов): вторник, четверг 15.00 до 17.00.

- Управление застройки города (далее – УЗГ)

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, д.2, кабинет 347, телефон (812)571-10-75.

Дни и часы приема: среда и пятница с 09.30 до 12.30.

- Управление инженерного оборудования города (далее – УИОГ)

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, д.2, кабинет 585.

Телефон (812) 571-21-33.

Дни и часы приема: среда и пятница с 09.30 до 12.30.

- Юридическое управление (далее – ЮУ).

Санкт-Петербург, 191023, пл. Ломоносова, д.2, кабинет 336,

Телефон 710-48-95.

Дни и часы приема: приема нет.